



پلان موقعیت

صفحه ۷

**موضوع یک:**

لطفاً مقطع مشخص شده در صفحه مربوطه را با ترسیم جزئیات اجرایی آن کامل کنید. ۱۰ امتیاز

**موضوع دو:**

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و دو طبقه مسکونی روی همکف. در زمینی در انتهای یک کوچه بن‌بست مطابق نقشه داده شده طراحی شود. تنها دسترسی زمین از انتهای کوچه بن‌بست می‌باشد.

**مشخصات طرح مورد نظر:**

- پلان طبقه زیرزمین: شش انبار هر کدام به مساحت حداقل ۲ متر مربع و محل توقف برای شش خودرو (بناز به در نظر گرفتن فضایی برای تاسیسات مرکزی نیست).
- پلان طبقه همکف: ورودی، دو واحد مسکونی یک خوابه هر کدام حداقل به مساحت ۷۶ متر مربع.
- پلان تپ طبقات یکم و دوم: در هر طبقه دو واحد مسکونی. یک واحد دو خوابه به مساحت حداقل ۱۳۰ متر مربع و یک واحد تک خوابه به مساحت حداقل ۷۰ متر مربع.

**تذکر:**

- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است.
- اتاق خواب‌ها حتماً دارای کمد دیواری به عمق حداقل ۶۰ سانتی‌متر باشند.
- اتاق خواب‌ها دارای مساحت حداقل ۱۲ مترمربع بدون احتساب مساحت کمد‌ها طراحی شوند.
- مساحت ورودی حداقل ۶ مترمربع و ضخامت سقف‌های زیرزمین و طبقه آخر حداقل ۴۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود و بقیه سقف‌ها ۳۰ سانتی‌متر.
- تراز طبقه همکف نسبت به معبر ۱/۲۰+ متر و پایین‌ترین نقطه تراز کف تمام شده زیرزمین ۱/۶۰- متر در نظر گرفته شود.
- تامین توقفگاه‌ها و مشخص کردن نظام سازه‌ای نقش تعیین‌کننده در طراحی طبقات دارد و بدیهی است که در صورت عدم طراحی صحیح زیرزمین و دسترسی آن پلان‌های طبقات قابل قبول نخواهند بود.
- بام به شکل بام تخت و دارای جان‌پناه در نظر گرفته شود.
- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین و امکان دسترسی معلولین به ساختمان در نظر گرفته شود.

**نقشه‌های مورد نظر:**

امتیاز

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری، انبارها و محل توقف اتومبیل‌ها

۱۰

۲- پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان

۱۲

۳- پلان تپ طبقات در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان

۱۰

۴- مقطع طولی در مقیاس ۱/۱۰۰ از محل و در جهت مشخص شده در پلان‌ها

۴

۵- پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش شیب‌بندی، آبروها و ...

۴

♦ برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.

موفق باشید

