

## موضوع تک

ترسیم پلان سقف شیب‌دار (شیروانی) طبق مشخصات مندرج در صفحه مربوطه

امتیاز

۸

## موضوع دو

در نظر است ساختمانی شامل طبقات زیر زمین، همکف و دو طبقه مسکونی روی همکف، در زمینی مطابق نقشه موقعیت داده شده طراحی شود. این زمین در شمال، جنوب و غرب دارای همسایگی است و شیب معبر و پیاده‌رو در کنار زمین 4% است. (شمال معبر بالاتر است).

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین: محل توقف برای پنج خودرو (انبار و اتاق تأسیسات در نظر گرفته نشود).
  - پلان طبقه همکف: ورودی، یک واحد مسکونی سه خوابه (خواب والدین همراه با سرویس بهداشتی مجزا)
  - پلان تیب طبقات دوم و سوم: دو واحد مسکونی در هر طبقه، یک واحد دو خوابه و یک واحد یک خوابه
- تذکر:

- رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.
- سطح اشغال صد در صد زمین است و در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است.
- اتاق‌های خواب حتماً دارای کمد دیواری به عمق حداقل ۶۰ سانتی‌متر باشند.
- اتاقهای خواب دارای مساحت حداقل ۱۲ مترمربع بدون احتساب کمدها طراحی شوند.
- مساحت فضای ورودی ساختمان حداقل ۵ مترمربع و تراز ورودی از پیاده‌رو حداکثر ۵ سانتی‌متر از آن بالاتر باشد.
- تراز طبقه همکف +۱۲۰ سانتی‌متر طبق مقررات تعیین شود.
- یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین در نظر گرفته شود.
- عدم ترسیم صحیح تمام نقشه‌های طبقات به معنی عدم امکان ارتباط صحیح میان آنها و حل‌نشدن نقشه‌ها خواهد بود.
- نظام سازه‌ای صحیح جزء امتیازات طرح محسوب می‌شود.
- برای راحتی ترسیم، در هر برگه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است. پیشروی پلان از این محدوده مجاز نیست.
- بام به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.

## نقشه‌های مورد نظر

امتیاز

- ۱۰ - پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل‌ها، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری
  - ۱۰ - پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری
  - ۱۲ - پلان تیب طبقات در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش مبلمان، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری
  - ۵ - پلان بام با نمایش محل آبروها، شیب‌بندی و ... با مقیاس ۱/۱۰۰
  - ۵ - مقطع طولی ساختمان با نمایش شیب پیاده‌رو به صورت خط‌چین با مقیاس ۱/۲۰۰
- برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.

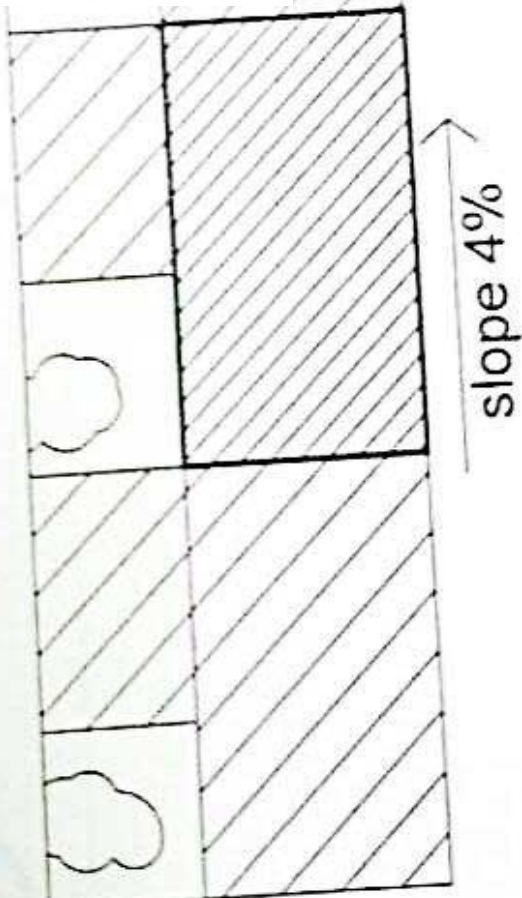
موفق باشید



مهندس مرتضی گواهی

@ZAVABET

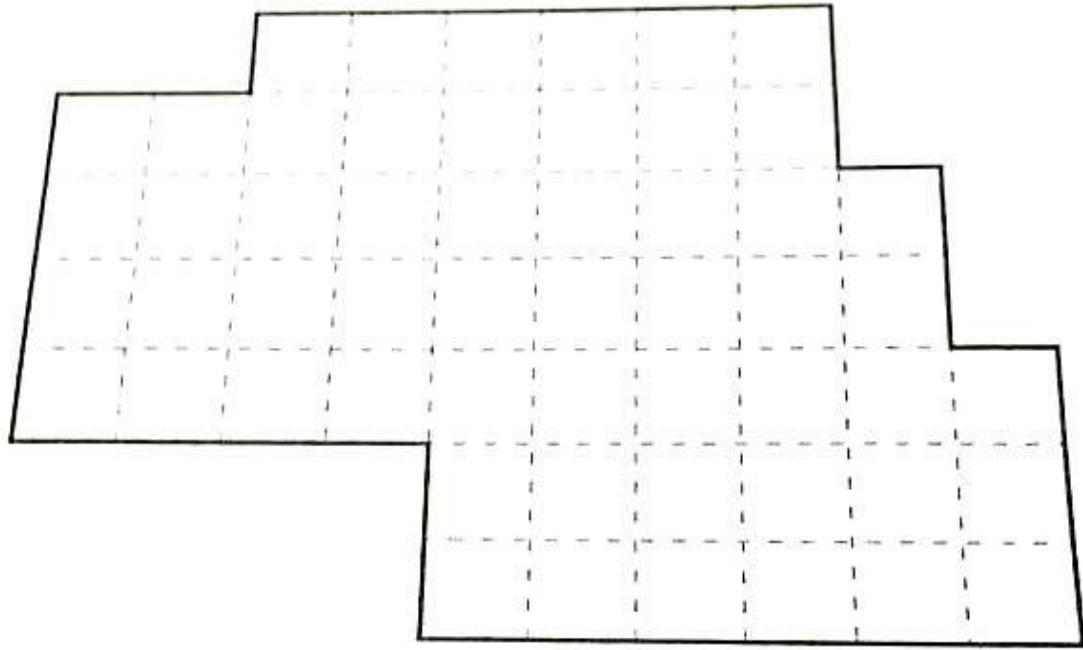
مدرسه معمار



0 5 15m

پلان موقعیت





شیب شیروانی در تمامی جهات یکسان است  
تراز لبه بام در تمامی جهات یکسان است  
شیروانی به شکلی طراحی شود که در تمامی جهات آب به لبه بام  
هدایت شود تا امکان باقی ماندن برف و آب باران بین دو شیب نباشد